

ANNO 2019

Aliquote per il calcolo dell'Imposta Municipale Propria anno 2019, sono state approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27 marzo 2019:

ALIQUOTA	IMMOBILI
Sospeso pagamento (art. 1 del Decreto Legge n. 54, del 21 maggio 2013)	Abitazione principale e relative pertinenze (<i>per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo</i>)
4,0 ‰	Fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9. <i>La detrazione prevista è di € 200,00, da ripartire in proporzione alla quota di possesso nel caso di immobile cointestato.</i>
9,8 ‰	Altri fabbricati a disposizione.
Sospeso pagamento (art. 1 del Decreto Legge n. 54, del 21 maggio 2013)	Beni strumentali D10 e fabbricati rurali.
9,8 ‰	Aree fabbricabili.

Vengono considerate, altresì, adibite ad abitazione principale le unità immobiliari non locate possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente.

Per maggiori dettagli è possibile prendere visione del regolamento comunale (alla voce regolamenti).

Aliquote per il calcolo del Tributo per I Servizi Indivisibili (TASI) anno 2019, sono state approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27 marzo 2019:

ALIQUOTA	IMMOBILI
1,60 ‰	Abitazione principale per I fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
0,80 ‰	Altri immobili.

Tabella valori aree edificabili determinati ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 del D. Lgs. n. 504/1992.

Z.T.O.	DESCRIZIONE	VALORE AL MQ.
B	Zona residenziale di completamento	€ 20,00
C2	Zona Residenziale di nuova espansione	€ 12,50
C1	Zona Residenziale di nuova espansione	€ 12,50
CT1	Zona di espansione turistica	€ 12,50

RENDITE CATASTALI :

CATEGORIA	CLASSE	TARIFFA (Euro)
A/1	UNICA	64,557110
A/2	UNICA	37,184900
A/3	UNICA	28,921590
A/4	1	19,625360
A/4	2	23,240560
A/6	1	10,845590
A/6	2	12,911420
A/6	3	14,977250
A/7	UNICA	46,481120
A/10	UNICA	67,139400
B/4	UNICA	0,191090
B/5	UNICA	0,191090
C/1	1	5,009630
C/1	2	5,835960
C/1	3	6,817230
C/2	1	0,774690
C/2	2	0,929620
C/3	1	0,774690
C/3	2	0,929620
C/3	3	1,084560
C/4	UNICA	0,671390
C/6	UNICA	1,187850
C/7	UNICA	0,134280

Per gli immobili appartenenti alle suddette categorie il calcolo dell'Imposta Municipale Unica si effettua applicando alle tariffe d'estimo rivalutate del 5% (legge 662/1996).

Per gli immobili classificati nel gruppo catastale D il moltiplicatore è 65. L'eccezione è prevista per i fabbricati classificati nella categoria D5 per i quali il moltiplicatore è 80.