



COMUNE DI GIZZERIA

(Provincia di Catanzaro)



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 25 Data 12/06/2013	Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" anno 2013;
--	--

L'anno **Duemilatredici** il giorno **dodici (12)** del mese di **giugno** alle ore **19,20** nella sala adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente del Consiglio, con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta **STRAORDINARIA di I Convocazione**.

Presiede i lavori il Presidente del Consiglio Sig. **Mastroianni Natale**

Risultano, altresì, presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N°	Cognome e Nome	Carica Elettiva	Presenti
1	RASO Pietro	Sindaco	SI
2	ARGENTO Francesco	Consigliere	SI
3	FALVO Bruno	Consigliere	SI
4	CHIRILLO Concetta	Consigliere	No
5	ROSATO Massimo	Consigliere	NO
6	MASTROIANNI Natale	Consigliere	SI
7	CATERINA Antonio	Consigliere	SI
8	ROPPIA Alberto	Consigliere	SI
9	CARIGLINO Antonello	Consigliere	NO
10	CATERINA Terenzio	Consigliere	NO
11	VILLELLA Giovanni	Consigliere	No
12	FALVO Peppino	Consigliere	SI
13	RASO Antonio	Consigliere	NO
14	MASTROIANNI IANNI Giovanni	Consigliere	SI
15	PANZITTA Gennaro	Consigliere	NO
16	ARGENTO Michelino	Consigliere	No
17	MAIDA Francesco Saverio	Consigliere	SI

Consiglieri Assegnati: n. 17
Consiglieri In Carica: n. 17

Consiglieri Presenti: n. 09
Consiglieri Assenti : n. 08

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale verbalizzante: **Dott.ssa Mariagrazia Crapella**, la quale provvede alla redazione del presente verbale;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita il Sindaco ed i Consiglieri a discutere in seduta **STRAORDINARIA di I Convocazione** sull'argomento in oggetto.

Il Consiglio Comunale

Richiamata la propria Deliberazione n. 63 del 22/05/2012, ad oggetto " Determinazione del valore delle aree edificabili per l'anno 2012;

Richiamato l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 22 dicembre 2011 n. 14, relativo all'Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria";

Dato atto:

- che ai sensi del suddetto decreto la base imponibile dell'imposta municipale propria continua ad essere determinata, per quanto riguarda le aree fabbricabili, come previsto per l'ICI dall'art. 5 del LGS 504/1992;
- pertanto che per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Ritenuto di determinare il valore di riferimento per le aree fabbricabili al fine di favorire un corretto adempimento per i contribuenti degli obblighi tributari;

Visto il decreto legislativo n. 504/1992 e successive modifiche ed integrazioni e il D.lgs 446/1997;

Visto il nuovo P.S.C. adottato con deliberazione Consiliare n.42 del 07/10/2011;

Considerato che per una corretta stima del valore devono applicarsi alle aree considerate, a seconda della zonizzazione, i coefficienti elaborati tenendo conto della capacità edificatoria prevista dal nuovo piano regolatore generale e dello stato di approvazione dello strumento urbanistico o di oneri per lavori di adattamento del terreno necessari per l'edificazione;

Preso atto che l'articolo 1, comma 169 della legge n. 296 del 27.12.2006, stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Visto l'art.42 lettera b) del D. Lgs n.267/2000 che ha escluso dalla competenza del Consiglio Comunale la determinazione delle aliquote dei tributi;

Rilevato che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 27 del 26/05/2012 si è proceduto all'approvazione del Regolamento sull'imposta Municipale unica che trova il suo fondamento normativo nel Decreto legge 201/2011 e che l'entrata in vigore del su citato regolamento è stato adottato a far data dal 1° gennaio 2012, con la contestuale abrogazione del Vigente regolamento sull'imposta comunale sugli immobili;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 dal responsabile del servizio interessato seguente: "per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole";

Visto il parere espresso ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs 267/2000 dal responsabile dell'ufficio di ragioneria seguente: "per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole";

Visto il comma 381- dell'art. 1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicato sulla GU. 302 del 29/12/2012 ha previsto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013 da parte degli enti locali è differito al 30 giugno 2013.

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di applicare, confermando per l'anno 2013 i seguenti valori minimi di riferimento delle aree

si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc;

Di dare atto che i valori come sopra confermati troveranno applicazione con decorrenza dal 01 gennaio 2013.

Di dare atto che:

- **non sono soggette a tassazione I.M.U** così come specificato nella deliberazione G.C. n.41/2005:

- a) le aree totalmente inibite alla edificazione in base al Piano Assetto Idrogeologico per le zone a rischio classificate: **"R3"** e **"R4"**;

- b) le fasce di rispetto, allorquando non utilizzabili, ai fini del calcolo della volumetria, pertanto, non edificabili.

- **vengono ridotte del 30%** le aree edificabili classificate **"R1"** e **"R2"** nel P.A.I., in considerazione del fatto che in tali aree l'edificabilità è consentita dopo aver effettuato opportuni studi di carattere geologico e geognostico;

- **Vengono ridotte del 30%** le aree classificate **"C1"**, CT1, **"D2"**, **"D3"**, , se inferiori a mq. 10.000;

Di dare atto a titolo di chiarimento che per superficie complessiva si intende l'estensione di terreno edificabile costituito anche da più particelle catastali contigue.

Di dare atto altresì che l'abbattimento percentuale sarà applicato fino a quando le aree classificate edificabili saranno oggetto d'intervento attuativo ai fini effettivamente edificatori.

Visto l'art. 1 del decreto Legge n. 54 del 21 Maggio 2013;

Ritenuto confermare per l'anno 2013 le aliquote, e detrazioni previste per l'abitazione principale e le relative pertinenze, previste per l'anno 2012, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27, del 26 settembre 2012, **COME DAL SEGUENTE PROSPETTO:**

ALIQUOTA	IMMOBILI
4‰	Abitazione principale e relative pertinenze (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)
4,0 ‰	Fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9. La detrazione prevista è di € 200,00, da ripartire in proporzione alla quota di possesso nel caso di immobile comunitario. È riconosciuta una ulteriore detrazione pari ad € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni che questo risieda anagraficamente e dimori abitualmente nell'abitazione principale. La misura massima di tale detrazione è pari ad € 400,00.
8,1 ‰	Altri Fabbricati a disposizione
8,1 ‰	Categorie D con esclusione del D10
7,6 ‰	Aree fabbricabili
7,6‰	Terreni agricoli.

Vengono considerate, altresì, adibite ad abitazione principale le unità immobiliari non locate possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente.

Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito internet del Comune.

Di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lg.vo n.267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale

Letto, confermato e sottoscritto

Seguono le firme per come all'originale

Il Presidente
F.to SIG. MASTROIANNI NATALE

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 AREA TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica	D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267 –art. 49 AREA ECONOMICA-FINANZIARIA Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile F.to Il Responsabile dell'Area finanziaria
---	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 18 GIU. 2013 al 30 GIU. 2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000.

Gizzeria li 18 GIU. 2013

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 18 GIU. 2013 in quanto:

- ☒ Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- ☐ Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

Gizzeria li 18 GIU. 2013 E' copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA
Mariagrazia Crapella

fabbricabili, adottati con deliberazione consiliare n. 27 del 26/09/2012, in base al nuovo P.S.C. adottato con deliberazione Consiliare n. 42 del 07/10/2011, del territorio comunale, per la determinazione della base imponibile per l'applicazione dell'I.M.U., secondo la seguente tabella:

	SISTEMA INSEDIATIVO URBANIZZATO	MONTAGNA	CAPOLUOGO	MARINA
B1	AMBITO RESIDENZIALE INTEGRATO CONSOLIDATO	€ 15,00	€ 25,00	€ 60,00
B2*	AMBITO A PIANIFICAZIONE PARTICOLAREGGIATA DEFINITA (Residenziale)	-----	€ 25,00	€ 45,00
BT1	AMBITO TURISTICO INTEGRATO CONSOLIDATO (non sono ammesse nuove costruzioni)	-----	-----	€ 30,00
BT2*	AMBITO A PIANIFICAZIONE PARTICOLAREGGIATA DEFINITA (Turistico)	-----	-----	€ 35,00

SISTEMA INSEDIATIVO URBANIZZABILE				
C1	AMBITO PER NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE INTEGRATO	€ 15,00	€ 20,00	€ 30,00
C2*	AMBITO DI VALORIZZAZIONE URBANISTICA COORDINATA	-----	-----	€ 50,00
CT1	AMBITO PER NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO E DEI SERVIZI INTEGRATO	-----	-----	€ 25,00
D1*	AMBITO A PIANIFICAZIONE PARTICOLAREGGIATA DEFINITA (Artigianale e Produttivo)	-----	-----	€ 35,00
D2	AMBITO SPECIALIZZATO ARTIGIANALE E PRODUTTIVO	-----	-----	€ 30,00
D3	AMBITO SPECIALIZZATO SERVIZI E COMMERCIO	-----	-----	€ 35,00

SISTEMA AGRICOLO E FORESTALE			
E1	AMBITO AGRICOLO TURISTICO	-----	-----
E2	AMBITO BOSCATO E/O AGRICOLO NON IDONEO ALL'EDIFICAZIONE	-----	-----
E3	AMBITO AGRICOLO TURISTICO	-----	-----

	SISTEMA INSEDIATIVO DEI SERVIZI E ATTREZZATURE SPECIALISTICHE			
F1	SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE	-----	-----	-----
F2	SERVIZI E ATTREZZATURE DI SUPPORTO ALLA BALNEAZIONE	-----	-----	-----
F3	SERVIZI E ATTREZZATURE PER LA NAUTICA E IL DIPORTO	-----	-----	-----
F4	PARCHI EXTRAURBANI	-----	-----	-----

Indice di fabbricabilità differenziato - come da

* convenzione

Lotto minimo

Di precisare che i valori così determinati, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali