COMUNE DI MAIDA

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Determinazione del valore al metro quadrato delle aree edificabili ai fini dell’Imposta Municipale Propria (I.M.U.).

approvati con delibera della GIUNTA COMUNALE n. 41 del 8 FEBBRAIO 2006.

Tabella (valori espressi in euro)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Z.T.O.** | **MAIDA CAPOLUOGO** | **VENA DI MAIDA** | **ALTRE LOCALITA’** |
| **BT/B1 LOTTIZZATA** | **40,00 €** | **32,00 €** | **----** |
| **BR** | **10,00 €** | **10,00 €** | **10,00 €** |
| **C1 LOTTIZZATA** | **40,00 €** | **----** | **----** |
| **C2/C4 LOTTIZZATA** | **35,00 €** | **----** | **----** |
| **C2/C4 NON LOTTIZZATA** | **25,00 €** | **----** | **----** |
| **C3 LOTTIZZATA** | **32,00 €** | **25,00 €** | **----** |
| **C3 NON LOTTIZZATA** | **20,00 €** | **15,00 €** | **----** |
| **C5/CT LOTTIZZATA** | **26,00 €** | **21,00 €** | **----** |
| **C5/CT NON LOTTIZZATA** | **17,00 €** | **12,00 €** | **----** |
| **D1/D2 LOTTIZZATA** | **----** | **----** | **30,00 €**  **LOC.CONDOMINI** |
| **D1/D2 NON LOTTIZZATA** | **----** | **----** | **15,00 €**  **LOC.CONDOMINI** |
| **Z.T.O.** | **MAIDA CAPOLUOGO** | **VENA DI MAIDA** | **ALTRE LOCALITA’** |
| **D1/D2 LOTTIZZATA** | **----** | **----** | **24,00 €** |
| **D1/D2 NON LOTTIZZATA** | **----** | **----** | **11,00 €** |
| **D3/DS LOTTIZZATA** | **----** | **----** | **30,00 €**  **LOC.CONDOMINI** |
| **D3/DS NON LOTTIZZATA** | **----** | **----** | **15,00 €**  **LOC.CONDOMINI** |
| **D3/DS LOTTIZZATA** | **----** | **----** | **24,00 €** |
| **D3/DS NON LOTTIZZATA** | **----** | **----** | **11,00 €** |
| **FC LOTTIZZATA** | **25,00 €** | **20,00 €** | **----** |
| **FC NON LOTTIZZATA** | **12,00 €** | **8,00 €** | **----** |
| **Fi/FP NON LOTTIZZATA** | **10,00 €** | **8,00 €** | **----** |
| **FS/FV NON LOTTIZZATA** | **10,00 €** | **8,00 €** | **----** |

note

1) abbattimento del 20% per le aree con vincolo di sicurezza idrogeologico (piano di

assetto idrogeologico e vincolo dell’ufficio del Genio Civile in sede di P.R.G.);

2) per le zone “A” in caso di monetizzazione o espropriazione di aree standard i valori di

riferimento sono quelli relativi alle contigue zone B di completamento.

Tipologie delle aree edificabili:

|  |  |
| --- | --- |
| BT | Zone edificate nella quasi totalità; |
| B1 | Zone di completamento edilizio; |
| BR | Zone di insediamenti abusivi; |
| C1 | Aree incluse in piani particolareggiati già convenzionati; |
| C2 | Zona di espansione semintensiva; |
| C4 | Zona per edilizia economica popolare; |
| C3 | Zona di espansione estensiva; |
| C5 | Zone ad utilizzazione mista; |
| CT | Zone turistico - residenziale/alberghiera; |
| D1 | Zone produttive artigianali - industriali; |
| D2 | Zone produttive commerciale; |
| D3 | Zone produttive per itticoltura; |
| Ds | Zona per stazioni di servizio carburanti; |
| Fc | Zona per attrezzature di interesse pubblico e privato; |
| Fi | Zona per edilizia scolastica; |
| Fp | Parco territoriale; |
| Fs | Zone a parcheggi pubblici; |
| Fv | Zone a verde pubblico. |
|  |  |