



# COMUNE DI MAIDA

(PROVINCIA DI CATANZARO)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 17 del 27/04/016

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2016)

L'anno duemilasedici in MAIDA il giorno ventisette del mese di Aprile alle ore 17,40, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di 1 convocazione pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1^ convocazione)

Sono presenti:

1. Amantea	Natale	Sindaco	SI
2. Petruzza	Francesco Domenico		SI
3. Guzzo	Sigismondo		SI
4. Dattilo	Francesco		SI
5. Pellegrino	Antonio	Presidente	SI
6. Graziano	Giuseppe		SI
7. Paone	Salvatore		SI
8. Fedele	Valeria		NO

E' presente l'assessore esterno Gallo Cantafio Federica

Presiede il consigliere Pellegrino Antonio.

Assiste il Segretario del Comune dott.ssa Maria Grazia Rivezzi

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

Ricordato che la TASI:

- ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini IMU, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti;
- è dovuta da chiunque possieda o detenga le unità immobiliari di cui sopra, con vincolo di solidarietà tra i possessori da un lato e gli utilizzatori dall'altro. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal possessore, il comune, nell'ambito del regolamento, deve stabilire la percentuale di tributo dovuta dall'utilizzatore, tra un minimo del 10% ed un massimo del 30%. La restante parte è dovuta dal possessore;
- è calcolata come maggiorazione dell'imposta municipale propria, in quanto condivide con la stessa la base imponibile e l'aliquota;
- è versata alle scadenze ed in un numero di rate fissate dal Comune con regolamento;

Tenuto conto che la legge 28/12/2015 (legge di stabilità per il 2016) ha apportato importanti variazioni alla IUC tra cui quelle di seguito riportate concernenti le componenti Tasi:

**TASI abitazione principale** viene eliminata la Tasi sull'abitazione principale per i proprietari e la quota Tasi a carico degli occupanti inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la Tasi per le abitazioni principali di lusso (cat A1, A8, e A9);

**TASI Immobili merce** (art 1 comma 14, lettera C) viene definito un valore di riferimento per la Tasi sugli immobili merce (purchè non venduti o locati) con aliquota all'1 per mille, con facoltà per il Comune di azzerarla o aumentarla fino al 2,5 per mille;

Richiamato il disposto dell'art 1 comma 26, della legge di stabilità per il 2016 che prevede per il 2016 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali comunali rispetto alle tariffe deliberate per il 2015 tranne per la Tari;

Vista la deliberazione consiliare n° 22 del 30/7/2015 relativa alla determinazione delle tariffe IUC per l'anno 2015 componente Tasi;

che sulla base di quanto previsto dalla richiamata normativa e della suddetta deliberazione consiliare, occorre pertanto confermare, per l'anno 2016, le aliquote della I U C componente Tasi descritte dalla legge 147/2013 per unità immobiliari rimaste per legge, soggette ad imposizione;

Visto il Regolamento (IUC) ed in particolare il tributo sui servizi indivisibili (TASI), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30/4/2014

Ritenuto quindi di fissare le seguenti aliquote ai fini del pagamento della TASI per l'anno 2016, nel rispetto dei limiti fissati dall'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013<sup>1</sup>:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	1,00 per mille
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	1,2 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale	1,2 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	1,2 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille
Fabbricati uso produttivo (categorie D)	1,2 per mille
Altri immobili .....	1,2 per mille

Dato atto che, in base a quanto previsto dall'articolo 8. del suddetto Regolamento IUC (TASI), i servizi indivisibili alla cui copertura è finalizzato il gettito TASI sono i seguenti:

- illuminazione pubblica;
- manutenzione strade;
- manutenzione del verde;

Visti i costi dei servizi indivisibili di cui sopra, risultanti dal seguente prospetto:

ND	SERVIZIO	COSTI TOTALI
1	illuminazione pubblica	€ 200.000,00
3	manutenzione strade	€ 3.000,00
4	manutenzione del verde	€ 3.000,00
10		€ .....
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 206.000,00</b>

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'articolo 42, comma 1, lettera f);

Visto lo Statuto Comunale;

<sup>1</sup> La differenziazione delle aliquote proposta di seguito rappresenta un semplice suggerimento che i comuni possono liberamente modificare nel rispetto delle aliquote massime previste e della clausola di salvaguardia di cui al comma 677 della legge n. 147/2013.

Con voti unanimi resi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia, le seguenti aliquote della **TASI** per l'anno 2016

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	1,00 per mille
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	1,2 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale	1,2 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	1,2 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille
Fabbricati uso produttivo (categorie D)	1,2 per mille
Altri immobili .....	1,2 per mille

- 2) di dare atto del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'articolo 1, comma 677, della legge 27 dicembre 2013, n. 147
- 3) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

---

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs n° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA del presente atto.

Il Responsabile del servizio interessato

F.to.....BRESCIA.....

---

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs n° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE del presente atto, e si attesta la relativa copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa.

Il Responsabile del servizio interessato

F.to Rag. Brescia Domenico

---

**Il Presidente del Consiglio Comunale**  
F.to Pellegrino Antonio

**Il Segretario Comunale**  
F.to d.ssa Maria Grazia Rivezzi

---

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data ..... al n° ..... e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to d.ssa Maria Grazia Rivezzi

- 
- La presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U. 267/2000*
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (art. 134, comma 3 T.U. 267/2000);*

Il Segretario Comunale  
F.to d.ssa Maria Grazia Rivezzi

---

E' copia conforme all'originale

Maida, lì .....



Il Segretario Comunale  
d.ssa Maria Grazia Rivezzi

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Rivezzi", written over the printed name of the Secretary.